

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: XV-07-501-116/2021
Панчево, 30.06.2021.
М.Р.Р.

ЈП „Урбанизам“ Панчево
Панчево, Карађорђева бр. 4

**Услови заштите животне средине за потребе израде
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ СЕВЕРНЕ ИНДУСТРИЈСКО –
ПОСЛОВНО – ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ 3 У ПАНЧЕВУ**

На основу захтева ЈП „Урбанизам“ Панчево, број 05-78/2021 од 23.06.2021. године, и достављене документације (Графички прилози: План детаљне регулације северне индустријско – пословно – производне зоне 3 у Панчеву – диспозиција простора у односу на град, извод из плана вишег реда Целина 4а и 4б, извод из плана вишег реда Целина 11, планирана претежна намена површина) за достављање посебних услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју за потребе израде ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ СЕВЕРНЕ ИНДУСТРИЈСКО – ПОСЛОВНО – ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ 3 У ПАНЧЕВУ, ради обезбеђивања просторно-планских услова за изградњу пословних/производних објеката малих и средњих предузећа као и јединствен начин коришћења и уређења градског-грађевинског земљишта уз дефинисање јавних саобраћајних површина са пратећом инфраструктурном, обавештавамо Вас да је потребно:

- У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних активности на чиниоце животне средине, у оквиру индустријско - пословно - производне зоне предвидети обавезну примену технологија или процеса који испуњавају прописане стандарде заштите животне средине, односно примену најбољих доступних техника.
- При изради овог плана треба обезбедити да свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да: проузрокује најмању могућу промену у животној средини; представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи; смањи оптерећење простора и потрошњу сировина и енергије у изградњи, производњи, дистрибуцији и употреби; укључи могућност рециклаже; спречи или ограничи утицај на животну средину на самом извору загађења коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме, у складу чланом 9. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – Одлука УС РС, 14/16, 76/18 и 95/18 – др. закон).
- Чланом 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – Одлука УС РС, 14/16, 76/18 и 95/18 – др. закон) прописано је да се просторним и урбанистичким плановима обезбеђују мере заштите животне средине утврђивањем подручја у којима ће се дугорочно сачувати удаљеност између објеката у којима је присутна једна или више опасних материја у количинама које су веће од прописаних и стамбених подручја, јавних простора. Кроз

план приказати заштитна одстојања у односу на стамбена насеља, са дозвољеним групама предузећа у обухвату плана.

- Са отпадним материјама и материјалима насталим у току изградње, реконструкције и редовног рада и коришћења објеката поступати у складу са одредбама Закона о управљању отпадом ("Службени гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон) и другим важећим прописима који се односе на поједине врсте отпада.
- Носилац пројекта је у обавези да отпадни материјал који настаје у току припреме терена и изградње (грађевински материјал и сл.) прописно сакупља, разврстава и одлаже на за то предвиђену локацију у складу са Одлуком о одређивању локација за одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објеката на територији града Панчева ("Службени лист града Панчева" бр.21/2010, 6/2014 и 38/16).
- Уколико при извођењу радова или рада предметног пројекта дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине у складу са чл. 22. Закона о заштити земљишта ("Службени гласник РС" бр. 112/15).
- Носилац пројекта је у обавези да за пословни простор обезбеди посебан простор и потребне услове за смештај опреме за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, опасан отпад, рециклабилни материјали и др.) у складу са законом и другим прописима којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом. У складу са чл. 26. ст. 1. тачка 7. Закона о управљању отпадом ("Службени гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон) носилац пројекта је у обавези да преда отпад лицу које је овлашћено за управљање отпадом ако није у могућности да организује поступање са отпадом у складу са законом.
- Чланом 11. Закона о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС" бр.36/09 и 88/10) одређено је да се у склопу превентивних мера у оквиру просторног и урбанистичког планирања обезбеђују мере и услови заштите од буке приликом утврђивања просторног распореда ифраструктуре, индустријских, стамбених и других зона и објеката, а у складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС" бр.75/10) и Одлуком о одређивању акустичких зона и заштити од буке на територији града Панчева ("Службени лист града Панчева" бр. 21/17). Напомена: Карте – Акустичке зоне налазе се на сајту града Панчева, www.pancevo.rs у делу документи/екологија/заштита од буке.
- При изградњи и коришћењу извора нејонизујућих зрачења придржавати се одредби Закона о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09) и Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 104/2009).
- Потребно је утврдити обавезу инвеститора да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, за објекте који подлежу процени утицаја на животну средину, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 36/09).
- Потребно је за цело подручје плана дефинисати да није дозвољена изградња постројења са Листе I пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину Уредбе о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08). Потребно је ограничити изградњу на постројења која неће имати емисију загађујућих материја у ваздух, обзиром да је на територији града Панчева ваздух треће категорије и да је Град Панчево донео План квалитета ваздуха за град

Панчево (Закључак Скупштине града Панчева, бр II-04-06-3/2018-1 од 12.01.2018.) са циљем смањења загађења ваздуха на територији града.

- Планирати изградњу манипулативних површина и површина паркинга од водонепропусних материјала отпорних на смрзавање, соли и утицаје нафте и нафтних деривата. Обезбедити потпуно контролисани прихват свих зауљених вода и предвидети систем за пречишћавање отпадних вода пре упуштања у јавну канализацију у складу са Законом о водама ("Сл. гласник РС" бр 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода ("Службени лист града Панчева" бр. 23/18). Са талогом из сепаратора поступати у складу са одредбама Закона о управљању отпадом ("Службени гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон) и Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл. гласник РС" бр. 92/10);
- Квалитет отпадних вода које се упуштају у канализациони систем мора да задовољи критеријуме прописане Законом о водама ("Сл. гласник РС" бр 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС" бр. 67/2011, 48/12 и 1/16) и уколико се не може обезбедити прописани квалитет отпадних вода, утврдити као обавезу привредних субјеката изградњу одговарајућих постројења за предtretман технолошких отпадних вода којим ће се постићи прописани квалитет отпадних вода за упуштање у систем градске канализације у складу са условима које су прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС" бр. 67/2011, 48/12 и 1/16) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода ("Службени лист града Панчева" бр. 23/18).
- У складу са чл. 56. Закона о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС" бр. 36/09 и 10/13), за новоизграђени или реконструисани стационарни извор загађивања за који није прописана обавеза израде студије о процени утицаја на животну средину, носилац пројекта је у обавези да надлежном органу поднесе захтев за издавање дозволе за рад стационарног извора загађивања.
- У обухвату плана планирати планско озелењавање подручја (дрворедне саднице дуж саобраћајница, зона заштитног зеленила, блоковско зеленило).
- Чланом 10. Закона о заштити земљишта ("Сл. гласник РС", бр. 112/15) дефинисано је да када се планским документом мења намена земљишта, орган надлежан за доношење планског документа, дужан је да у поступку одлучивања поседује сагласност Министарства надлежног за послове заштите животне средине.
- Сви подаци о мерењима и испитивањима чинилаца животне средине, као и друге активности које се спроводе у циљу заштите и унапређења животне средине на територији града Панчева дате су кроз Извештаје о стању животне средине на територији града Панчева који су објављени на сајту града Панчева.
-

СЕКРЕТАР

Зденка Миљковић, дипл.инж.тех.



Доставити:

- ЈП „Урбанизам“ Панчево
- Карађорђева бр. 4, Панчево
- Архиви